

weebnb

Un service exclusivement proposé par les Offices de Tourisme



1. Qui est Weebnb ?	2
2. La solution Weebnb	2
a. Un site internet professionnel clé-en-main	3
b. Votre livret d'accueil	3
c. La synchronisation de vos calendriers	4
d. Génération automatique d'un contrat de location	4
e. Paiement par Paypal	4
f. Un accompagnement	5
3. Les avantages de la solution Weebnb	5
4. Exemples sur notre destination	5
5. Comment bénéficier de Weebnb ?	6
6. Informations et guides	6

1. Qui est Weebnb ?

[Weebnb](#) est une entreprise française basée à Pessac (Gironde, Nouvelle-Aquitaine) et lancée en mars 2016. Portée par une équipe de passionnés investis dans l'innovation au profit de l'économie collaborative, elle a pour objectifs de fournir aux propriétaires des services et outils performants, donner aux propriétaires les moyens de mettre en avant leur bien sur les différents canaux de distribution, faciliter les échanges d'informations avec les touristes et valoriser leur offre.

2. La solution Weebnb

Ce service comprend :

- le nom de domaine de votre site
- la création du site
- l'hébergement du site
- l'accompagnement
- de nombreuses fonctionnalités

Hébergeurs,
WEEBnb EST UN SERVICE DE MON OFFICE DE TOURISME.



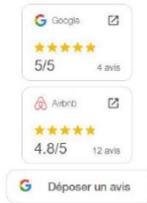
WeeBnb est un service exclusif des Offices de Tourisme. Service Essentiel Tout-en-un

INCLUS:

Mon kit de communication clé en main



Mon Site internet clé-en-main, avec données touristiques du SIT



Ma Note d'avis Google, Airbnb, Aritel... sur mon site



Livret d'accueil alimenté par l'OT



Affiche QR code dans l'hébergement

+ Gestion de mes disponibilités et réservations



Calendriers synchronisés



Gestion dispo/tarifs/résa + Moteur de pré-réservation



Génération Contrats de location



Remontée des dispo et lien de résa sur site de destination*
*(si mis en place par l'OT)

Assistant(e) personnel(le) WeeBnb:
Virginie et Salah
support@weebnb.com / 05 35 54 01 55



POURQUOI ADOPTER CE SERVICE ?

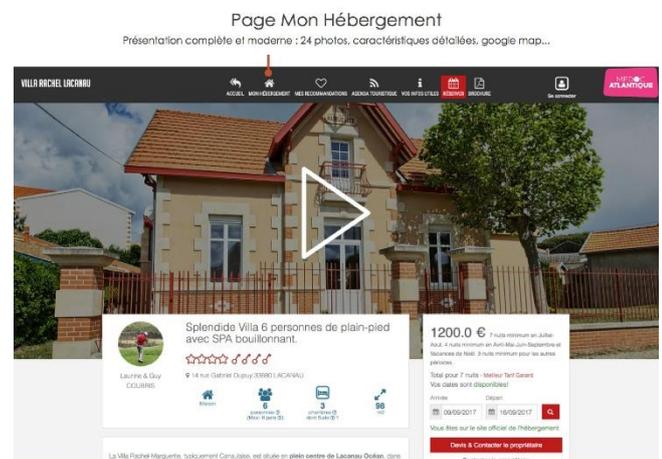
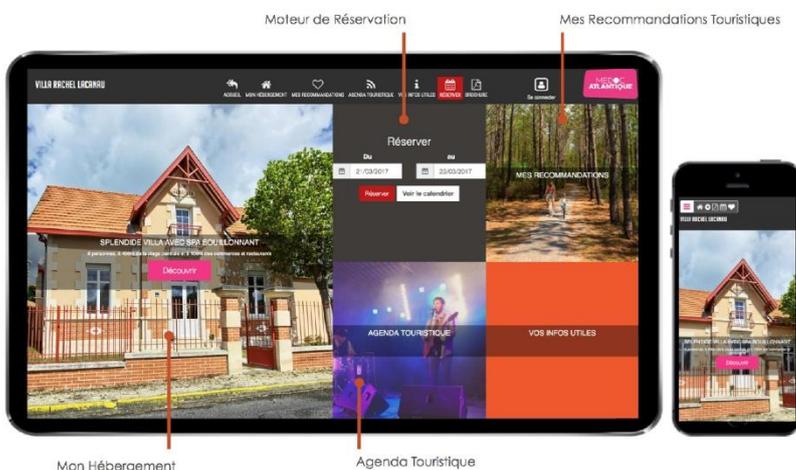
- ✓ Pour communiquer efficacement et sans effort, sur mon hébergement et sur la destination
- ✓ Gagnez du temps dans la gestion de mes calendriers et réservations en direct
- ✓ Pour favoriser les réservations en direct : visibilité augmentée et réassurance
- ✓ Fluidifier le parcours de réservations depuis le site de l'Office de Tourisme
- ✓ Service clé-en-main, tout inclus, facile et assistance par email, téléphone ou partage d'écran

a. Un site internet professionnel clé-en-main

Un site ergonomique, moderne, responsive et facile d'utilisation. Vous pouvez modifier vous-même son contenu sans aucune connaissance informatique. Vous faciliterez la communication en direct avec les clients en leur donnant envie de venir chez vous et en leur permettant de réserver en direct. Les vacanciers qui vous auront identifié sur des sites de locations de vacances tel que Airbnb, Booking.com, Abritel chercheront à comparer le prix de votre hébergement sur les différents sites, en cherchant le nom de votre location sur Google, ils tomberont sur votre site. Celui-ci sera également directement accessible depuis la Google Maps (service gratuit de Google My Business).

Votre site comportera :

- une page hébergement (une page par logement, si vous en avez plusieurs), avec photos, descriptif, caractéristiques
- un planning pour chaque hébergement
- un moteur de réservation avec tarifs par nuit, weekend et semaine pour chaque période
- vos recommandations touristiques
- une page agenda touristique qui indique les évènements de la semaine
- le logo de l'Office de Tourisme pour rassurer le vacancier dans leur réservation en direct



b. Votre livret d'accueil

Toutes les infos pratiques pour le séjour du voyageur regroupées dans un livret d'accueil numérique : liens vers les cartes touristiques, pistes cyclables, à voir/à faire, où manger, l'agenda touristique, liens vers les pages de l'Office de Tourisme et documents...

ainsi que les informations pratiques propres à l'hébergement, comme les consignes d'arrivée et de départ, le code pour le WIFI, l'utilisation des équipements...

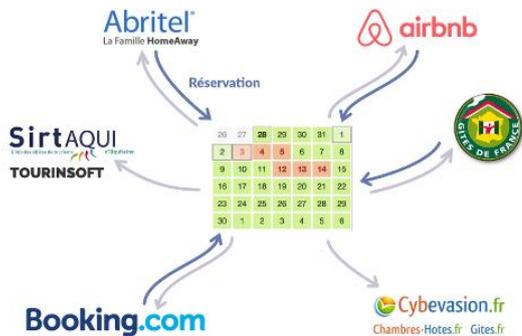
Exemple de livret d'accueil :

<https://bienvenue.guide/guest/324410>



c. La synchronisation de vos calendriers

La synchronisation des calendriers avec les sites de locations s'appuie sur le partage de calendriers en mode import et/ou export iCal. La relève des calendriers entre WeeBnB et les sites se fait toutes les heures pour Abritel, Airbnb, Booking.com... Aussi Airbnb et Booking relèvent immédiatement le calendrier si un client essaie de réserver afin de récupérer les dernières disponibilités à jour.



- Dans les deux sens: avec les grands sites comme Aritel, Airbnb... C'est à dire qu'une semaine réservée sur Airbnb remontera sur les autres calendriers, et inversement une semaine réservée sur un autre site remontera sur Airbnb.
- Dans un sens: pour les autres sites, suivant le schéma ci-dessus.
- Gîtes de France/ITEA: Par défaut, ITEA fonctionne dans le sens Gîtes de France > vers les autres. Pour permettre la synchro dans les 2 sens vous devrez faire la demande à votre référent Gîtes de France.
- Amivac, Cybevasion.. : Vous n'aurez plus à remplir ces calendriers, ils seront automatiquement mis à jour par WeeBnB.

Cette solution n'est pas un Channel Manager, mais une solution de synchronisation des calendriers simple et économique (fonction iCal) permettant une mise à jour automatique des calendriers des différents sites. Cette synchronisation se limite aux disponibilités, et ne synchronise pas les tarifs, les photos, caractéristiques, conditions d'annulation... comme le fait un Channel Manager. Vous continuez donc à gérer vos annonces sur les différents sites. Ce système de synchronisation des calendriers permet également de bloquer certaines périodes (hautes par exemple) sur Aritel, Airbnb; Booking... tout en laissant libre la réservation en direct.

WeeBnB peut se connecter au Channel Manager et ainsi importer directement les disponibilités affichées sur le vôtre.

d. Génération automatique d'un contrat de location

Le contrat inclut toutes les clauses génériques (arrhes/acomppte, conditions d'annulation, caution ménage, etc, ...) que vous pouvez entièrement personnaliser. Le contrat généré pour une demande se télécharge afin de l'envoyer par mail à votre client. Il s'agit d'un outil simple et ergonomique.

Contrat de location
Hébergement partenaire de Office de Tourisme de Cluny Sud Bourgogne

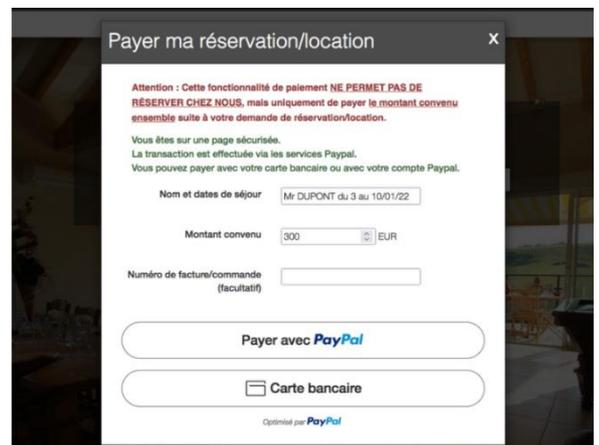
Les Parties	
Le Loueur Le Loueur : Sonia et Sébastien [REDACTED] demeurant à : Rue Clémense 71250 CLUNY Téléphone : [REDACTED] Email : [REDACTED]@outlook.fr Site : https://gite-clemense-cluny.fr	Le Locataire Le Locataire : [REDACTED] demeurant à : Rue de Croix 11 11115 Vuillens (CH) Téléphone : [REDACTED] Email : [REDACTED]@tafermeencroix.ch
Conditions Particulières	
Le Logement Désignation : Gîte La Maison Clémense - Cluny - Sud Bourgogne Adresse : Rue Saint Lazare 71250 CLUNY Type de logement : Maison Location classée : Capacité Maximale : 5 personnes Surface habitable : 74 m2	Les Occupants Nombre d'adultes : 2 Nombre d'enfants : Accompagné d'un animal : NON Le Séjour Durée de la location : du 08/08/2020 au 15/08/2020 Prix Total : €

e. Paiement par Paypal

Proposez le paiement par [Paypal](#) sur votre site Weebnb grâce à la fonctionnalité « bouton de paiement » de Paypal. L'objectif est de proposer au client un moyen de paiement supplémentaire au virement bancaire et au chèque pour le règlement de l'acompte ou des arrhes à la réservation et du solde.

Il ne s'agit pas d'une vente en ligne, le client doit d'abord vous faire une demande de réservation via votre site Weebnb, à laquelle vous répondrez en proposant au client faire un règlement par carte bancaire. Ceci permet de faciliter les paiements de dernière minute et les paiements des voyageurs étrangers.

La mise en place est gratuite. Une commission de 3.5% est appliquée par Paypal. Il est nécessaire d'avoir un compte Paypal.



f. Un accompagnement

L'équipe de Weebnb est disponible pour vous aider à mettre en place votre site et à répondre à vos questions sur toutes les fonctionnalités de cette solution.

- par téléphone : +33 (0)5 35 54 01 55

- par mail : support@weebnb.com

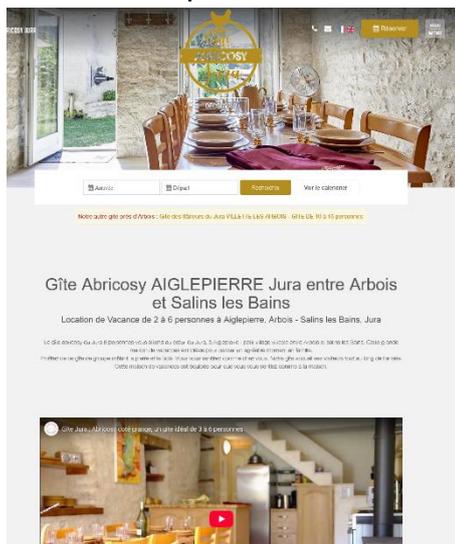
- par téléassistance: accès à distance à l'écran de votre ordinateur pour vous montrer.

Elle se tient aussi à votre disposition pour vous fournir des conseils : sur votre contenu (photos, descriptif...), sur votre stratégie de vente (tarifs, sites de locations de vacances, gestion des avis...).

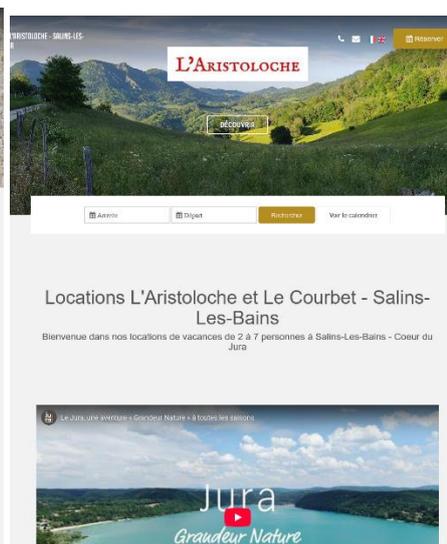
3. Les avantages de la solution Weebnb

- ▶ Une meilleure visibilité sur internet
- ▶ Plus de ventes en direct sans intermédiaire ni commission
- ▶ Une communication efficace et sans effort sur votre hébergement et sur la destination
- ▶ Gain de temps dans la gestion de vos calendriers et des réservations en direct

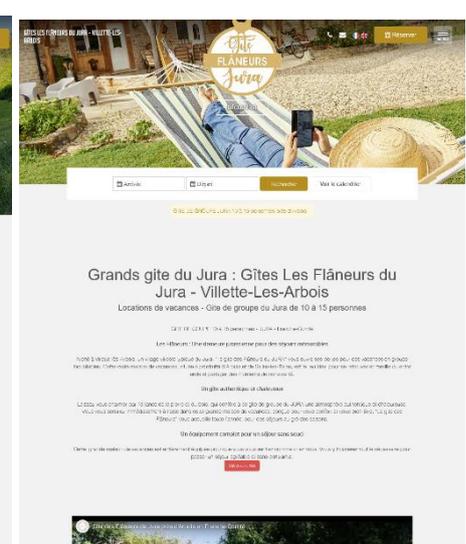
4. Exemples sur notre destination



<https://www.gites-jura-arbois.fr/>



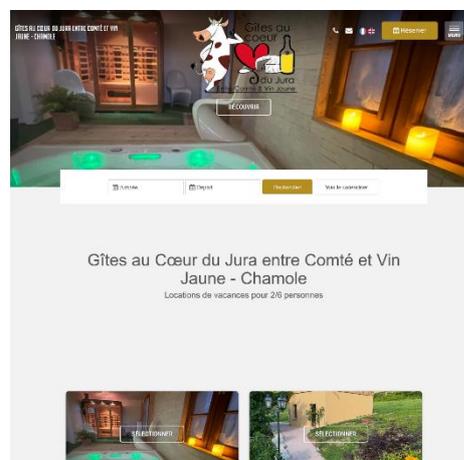
<https://www.laristoloche-jura.fr/>



<https://www.gite-flaneurs.fr/>



<https://www.lesdamesdelasaugiat-jura.fr/>



<https://www.entre-comte-et-vin-jaune.fr/>

5. Comment bénéficier de Weebnb ?



L'Office de tourisme Arbois Poligny Salins Cœur du Jura a signé un partenariat avec Weebnb en 2025.

Ce nouveau service est inclus dans votre adhésion au [Club Pro](#).

- Adhérent : il suffit de faire une demande par mail à l'office de tourisme.

- Non-adhérent : pour adhérer au Club Pro il vous suffit de compléter [le bulletin d'adhésion](#) et de cocher l'option « Service Weebnb ». Puis de nous le retourner avec le règlement (120€ pour un hébergement).

Découvrez tous les services proposés par le Club Pro dans [le livret de présentation](#).

Pour toutes questions au sujet du service Weebnb ou bien du Club Pro, vous pouvez nous contacter :

jodie@cdj-tourisme.com / +33 (0)3 84 73 01 34

6. Informations et guides

- Site internet de Weebnb

<https://www.weebnb.com/>

- Présentation Weebnb

https://drive.google.com/file/d/0ByaKoRyJW19HdHVndnhvZ2NQaTA/view?resourcekey=0-TblEsvf0m0A_CXbjrZmQ

- Tuto utilisation de Weebnb

[https://www.canva.com/design/DAGiXuhkT54/85aFdL-](https://www.canva.com/design/DAGiXuhkT54/85aFdL-X1rgyfqVBgmCAhA/view?utm_content=DAGiXuhkT54&utm_campaign=designshare&utm_medium=link2&utm_source=uniquelinks&utlId=h318100a25b)

[X1rgyfqVBgmCAhA/view?utm_content=DAGiXuhkT54&utm_campaign=designshare&utm_medium=link2&utm_source=uniquelinks&utlId=h318100a25b](https://www.canva.com/design/DAGiXuhkT54/85aFdL-X1rgyfqVBgmCAhA/view?utm_content=DAGiXuhkT54&utm_campaign=designshare&utm_medium=link2&utm_source=uniquelinks&utlId=h318100a25b)