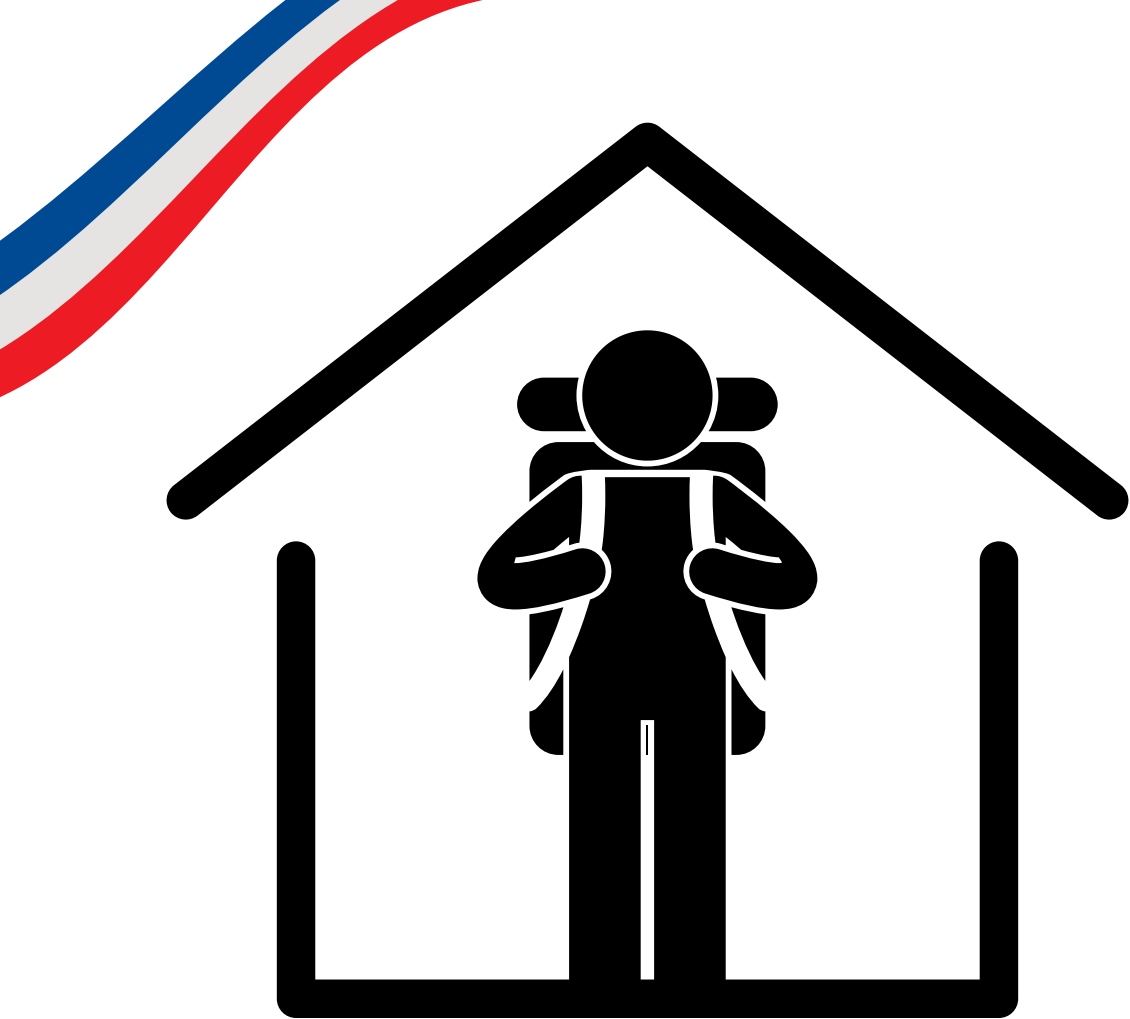




VOUS ACCUEILLEZ DES TOURISTES ?

Voici une liste non exhaustive de vos obligations :

DÉCLARER VOTRE MEUBLÉ DE TOURISME EN MAIRIE

même si vous louez via des plateformes: Booking, Airbnb, Leboncoin, Abritel, ...

Les déclarations en mairie sont gratuites. [Article L324-1-1 du code tourisme](#): Toute personne qui offre à la location un meublé de tourisme, que celui-ci soit classé ou non au sens du présent code, doit en avoir préalablement fait la déclaration auprès du maire de la commune où est situé le meublé. Déclarer votre meublé auprès de votre mairie au moyen du formulaire [CERFA n°14004](#). Sauf si le logement proposé à la location constitue votre résidence principale. La résidence principale s'entend du logement occupé 8 mois minimum par an.

DÉCLARATION POUR LES CHAMBRES D'HÔTES (sans frais): [Article L. 324-4 du Code du tourisme](#): [CERFA n°13566](#)

AVOIR UN NUMÉRO DE SIRET

[Article R324-1-6 du code du tourisme \(en vigueur depuis le 1er juillet 2021\)](#): L'obligation d'obtenir un numéro SIRET est gratuite et s'applique à tous les loueurs, professionnels et non professionnels. L'inscription doit intervenir dans les 15 jours du début de la location. La démarche est gratuite sur le site de l'INPI : www.procedures.inpi.fr

ÉTABLIR UN CONTRAT DE LOCATION ÉCRIT

[Article L. 324-2 du code du tourisme](#): Toute offre ou contrat de location saisonnière doit revêtir la forme écrite et contenir l'indication du prix demandé ainsi qu'un état descriptif des lieux.

AFFICHER DANS VOTRE LOCATION LE TARIF DE LA TAXE DE SÉJOUR

Rappel: la taxe de séjour doit obligatoirement figurer dans les devis et les factures

[Art. R2333-49 du code général des collectivités territoriales](#): Le tarif de la taxe de séjour est affiché chez les logeurs, hôteliers, propriétaires ou autres intermédiaires chargés de percevoir la taxe de séjour et tenu par la commune à la disposition de toute personne qui désire en prendre connaissance.

DÉCLARER LA TAXE DE SÉJOUR

[Articles L2333-26 à L2333-47 du Code général des collectivités territoriales](#): Même si vous louez via une plateforme qui la reverse à la collectivité.

RESPECTER LA DURÉE MAXIMALE DE LOCATION

[Article 1-1 de la loi Hoguet du 2 janvier 1970](#): Est considérée comme une location saisonnière pour l'application de la présente loi la location d'un immeuble conclue pour une durée maximale et non renouvelable de 90 jours consécutifs.

LOUER UN LOGEMENT DÉCENT

[Décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent](#): Le logement doit satisfaire la sécurité physique et de la santé des locataires : pièce principale avec une surface d'au moins 9m² et une hauteur sous plafond de 2,20m.



Vous souhaitez classer votre meublé ? Demandez-nous un dossier. Nous sommes disposés de la compétence et de l'autorisation pour classer en étoiles les meublés touristiques sur notre territoire.

Des questions ? Besoin d'aide ?

L'office de Tourisme **Arbois Poligny Salins Cœur du Jura est disponible:**
contact@cdj-tourisme.com - 03 84 73 01 34

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Séance du 17 Décembre 2024
CO 873 DE (SUITE)

Page 3/3

Objet : Taxe de séjour : tarifs et modalités

Le Conseil Communautaire,
Après en avoir délibéré,
Par 72 voix pour, 2 voix contre et 2 abstentions,

1/ Approuve les montants de taxe de séjour comme suit :

	PART INTERCOMMUNALE CCAPS	PART DEPARTEMENTALE 10 %	TOTAL A COLLECTER PAR NUITEE PAR PERSONNE
Hébergements 5 étoiles	1,57 €	0,15 €	1,72 €
Hébergements 4 étoiles	1,26 €	0,12 €	1,38 €
Hébergements 3 étoiles	1,15 €	0,11 €	1,26 €
Hébergements 2 étoiles, villages vacances 4 ou 5 étoiles	0,94 €	0,09 €	1,03 €
Hébergements 1 étoile, villages vacances 1, 2 ou 3 étoiles, chambres d'hôtes	0,73 €	0,07 €	0,80 €
Campings 3, 4, 5 étoiles Ou tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans les aires de camping-car et parc de stationnement touristique par tranche de 24h	0,31 €	0,04 €	0,35 €
Campings 1 ou 2 étoiles Ou tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes,	0,21 €	0,02 €	0,23 €

2/ Décide le taux de 4 % applicable au coût par personne de la nuitée dans les hébergements en attente de classement ou sans classement Atout France. Le montant de cette taxe de séjour par nuitée et par personne ne peut pas excéder le barème plafond des 5*, soit 2,47 € par nuitée et par personne ;

3/ Précise que ces nouveaux tarifs seront applicables à compter de janvier 2026 ;

4/ Confie à l'EPIC Office de Tourisme Arbois Poligny Salins Cœur du Jura le recouvrement de la taxe ;

5/ Définit le mode de versement du montant collecté par les logeurs comme suit : Tous les mois (le 05 du mois suivant maximum et au 20 décembre pour le dernier mois de l'année N) pour tous les hébergements.

Fait à Poligny, les an, mois et jour que dessus,
Pour copie certifiée conforme à l'original,

Le Président

Dominique BONNET

